

Voorwaarde bij de opdrachtverlening tot het zoeken van een woning.

Artikel 1 Definities In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Opdrachtnemer: Eervast: (K.v.K. 32130900)
- 1.2 Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die Eervast (opdrachtnemer) een mondelinge of schriftelijke opdracht heeft verstrekt tot het bemiddelen bij het zoeken naar woonruimte of bedrijfsruimte.
- 1.3 Algemene voorwaarden: de voorwaarden gepubliceerd op de website van Eervast Indien enige bepaling in de tussen Eervast en opdrachtgever mondeling of schriftelijke gesloten bemiddelingsovereenkomst(en) in strijd is met enige bepaling van de algemene voorwaarden, prevaleert de bepaling van de bemiddelingsovereenkomst(en).

Artikel 2 Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 De bemiddelingsovereenkomst komt tot stand door mondelinge en/of schriftelijke inschrijving bij Eervast. Dit kan gedaan worden via het inschrijfformulier op www.eervast.nl
- 2.2 Alvorens een overeenkomst tot stand komt, is opdrachtgever verplicht o.a. geldige identiteitsdocumenten en inkomensgegevens aan Eervast te overleggen.
- 2.3 Alle door Eervast gedane aanbiedingen van woonruimte c.q. bedrijfsruimte, zowel schriftelijk als mondeling, zijn vrijblijvend. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.4 Indien opdrachtgever in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een woon- vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning voor rekening en risico van opdrachtgever zelf.

Artikel 3 Inschrijfkosten

- 3.1 Opdrachtgever is aan Eervast voor aanvang van de werkzaamheden **geen** inschrijfkosten verschuldigd.
- 3.2 De inschrijving is 12 maanden geldig en eindigt automatisch na het verstrijken van deze termijn of doordat de werkzaamheden door Eervast zijn voltooid. De betaalde inschrijfkosten worden niet aan opdrachtgever gerestitueerd.
- 3.3 Alle kosten die door Eervast worden gemaakt met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht, komen voor rekening van Eervast.

Artikel 4 Werkzaamheden

- 4.1 De aanvang van de werkzaamheden door Eervast geschieden na een mondelinge of schriftelijke acceptatie van de opdracht tot dienstverlening deze komt door stand doordat opdrachtgever zich inschrijft via de inschrijfformulier op www.eervast.nl
- 4.2 De werkzaamheden die door Eervast zullen worden verricht, houden o.a. in: voeren prijsonderhandelingen over de hoogte van de huurprijs en waarborgsom; Voeren van onderhandelingen omtrent allerhande zaken welke met de woning te maken hebben. Bijvoorbeeld opleverdata, aanpassingen in de woning etc.; Verhuurder overtuigen van de degelijkheid van de huurder d.m.v. het o.a. uitbesteden van een antecedentenonderzoek bij EDR, Experian, Graydon, WRH en NMOH en het verzamelen van alle benodigde documenten van huurder; Screenen van de verhuurder middels bovengenoemde instanties, ervaringen uit de markt en reacties van huurders in het verleden om de degelijkheid in verhuur te garanderen; Contractuele onderhandelingen voeren over de gestelde artikelen in de huurovereenkomst; Coördinatie van de kennismaking tussen partijen en

het oplossen van eventuele discussies; Coördinatie van de contractondertekening en bespreking van de benoemde artikelen met huurder om misverstanden te voorkomen; Coördinatie van een juiste en veilige betaling van alle gelden als huur en waarborgsommen; Coördinatie van de sleuteloverdracht; Uitvoeren van een visueel en tekstueel rapport bij de sleuteloverdracht (oplevering inspectie inclusief notering meterstanden en aantal sleutels) om discussies over retournering waarborg in de toekomst te voorkomen; Aftersales als zijnde behandeling van woongerelateerde klachten en andere verzoeken van huurder na de oplevering; Bovengenoemde aspecten worden uitgevoerd indien deze van toepassing zijn op de situatie.

Artikel 5 Bemiddelingskosten

5.1 Indien uit de bemiddeling door Eervast voor de opdrachtgever een mondelinge en/of schriftelijke acceptatie of huurovereenkomst van een object voortvloeit, is opdrachtgever aan Eervast de bemiddelingskosten verschuldigd. De bemiddelingskosten dient uiterlijk 48 uur voor het tijdstip van sleuteloverdracht van het gehuurde, door Eervast te zijn ontvangen.

5.1a Hoogte van bemiddelingskosten: - Bemiddeling zelfstandige woonruimte = 100% van bruto* maandhuur - Bemiddeling onzelfstandige** woonruimte = 100% van bruto* maandhuur

- Afwijkende bemiddelingskosten zijn mogelijk en toegestaan indien deze kosten in de woningaanbieding presentatie zijn opgenomen op www.Eervast.nl

5.2 Indien enige bepaling in het gestelde in art. 5.1a in strijd is met enige bepaling gesteld in de online presentatie van het desbetreffende huurobject, vermeldt in het huuraanbod op de website van Eervast, zijnde www.Eervast.nl, prevaleert de bepaling welke in de online presentatie van het huurobject is vermeldt.

5.3 Indien opdrachtgever een huurruimte mondeling of schriftelijk accepteert, maar op een later tijdstip van aanhuur afziet wordt een bedrag van 50% van de bemiddelingskosten in rekening gebracht als zijnde intrekkingkosten.

5.4 Indien u en/of uw relaties op een adres gaan wonen, dat u via Eervast verkregen heeft, bent u bemiddelingskosten aan Eervast verschuldigd.

5.5 Indien opdrachtgever op een ander adres dan door opdrachtnemer aangeboden accepteert, is opdrachtgever geen bemiddelingskosten aan Eervast verschuldigd.

5.6 Opdrachtgever dient na bezichtiging van de aangeboden woon-, of bedrijfsruimte de volgende werkdag voor 12:00 uur aan Eervast door te geven of opdrachtgever de huurruimte accepteert. Bezichtiging en/of acceptatie door opdrachtgever geven geen garantie voor acceptatie door de verhuurder

5.7 Het gehuurde kan niet eerder worden betrokken dan nadat de huurovereenkomst door opdrachtgever is ondertekend, en betaling van eerste maandhuur, de waarborgsom en de verschuldigde bemiddelingskosten aan Eervast zijn voldaan.

5.8 Opdrachtgever kan geen restitutie ontvangen op de betaalde bemiddelingskosten aan opdrachtnemer.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

6.1 Eervast kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de gevolgen van het plegen van onrechtmatige daden en/of voor de wijze waarop een eigenaar/verhuurder na ondertekening van de overeenkomst zijn verplichtingen nakomt. Opdrachtgever dient zich steeds rechtstreeks tot eigenaar/verhuurder te wenden.

6.2 Eervast kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door Eervast verstrekte informatie.

****het bedrag welke maandelijks aan een verhuurder is verschuldigd inclusief service kosten***

***** een woonruimte waarbij badkamer en / of keuken gedeeld worden met andere bewoners.***

Alle genoemde bedragen zijn netto bedragen en worden nog belast met 19% BTW.